

Projekt współfinansowany w formie dotacji celowej ze środków budżetu Państwa, w tym w 15% ze środków krajowych i w 85% ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, oraz środków budżetu województwa opolskiego.



re
WITALIZACJA

Województwa Opolskiego

***Dobre praktyki rewitalizacyjne w ramach Modelowej Rewitalizacji Miast
Wojciech Jarczewski, Dyrektor Instytutu Rozwoju Miast i Regionów***



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska



OPOLSKIE

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Idea publikacji

**Promocja
sprawdzonych
rozwiązań 23
miast**



**Inspiracja i
wskazówki do
samodzielnych
poszukiwań**



Więcej: Krajowe Centrum Wiedzy o Rewitalizacji: revitalizacja.gov.pl



Tematyka

Miasta realizujące projekty w ramach konkursu Modelowa Rewitalizacja Miast



Miasta realizujące projekty pilotażowe w zakresie rewitalizacji



Partycypacja Społeczna: Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej



Strefy użytkowe Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej



strefa A

przestrzeń na potrzeby wystawiennicze,
konferencyjne i gastronomiczne



strefa B

przestrzeń na działania
twórcze i terapeutyczne



strefa C

przestrzeń na działalność z zakresu
postrehabilitacji – powrotu osób
uzależnionych do prawidłowego
funkcjonowania w społeczeństwie,
podjęcia pracy i nauki prawidłowego
pełnienia ról społecznych



poddasze (część strefy C)

pomieszczenia zaadaptowane
do potrzeb nógogowo-terapeutycznych,
gdzie części wspólne służą do integracji
i wspólnego spędzania czasu

Partycypacja społeczna: Dobiegniew – dzieci i młodzież w rewitalizacji

Konkurs dla uczniów
Szkoły Podstawowej w
Dobiegniewie na
LOGO REWITALIZACJI

zachęcenie uczniów
do zainteresowania
się i zaangażowania
w proces
rewitalizacji



Deбата społeczna pod
hasłem „Dobiegniew –
chcę tu mieszkać,
uczyć się, pracować i
żyć – TAK czy NIE?”

zaangażowanie
młodzieży w proces
budowania własnej
przyszłości

„Funkcjonowanie
mojego miasta
może w jakiejś
części zależeć ode
mnie.”

Zajęcia edukacyjne dla
uczniów

m. in. Mały architekt;
Obserwuję, analizuję,
informuję;
Rewitalizacja w
komiksie; Ocalić od
zapomnienia

wzmacnianie
tożsamości lokalnej

Kształtowanie przestrzeni miejskiej: Dobiegiew – przywrócenie centrum

Prace nad zagospodarowaniem terenu po PGR,
którego powierzchnia wynosi 1,4 ha



dogęszczenie zabudowy trzykondygnacyjnymi
budynkami komunalnymi (z usługami w parterze i
mieszkaniami na piętrze), stworzenie atrakcyjnych
przestrzeni publicznych i ciągów komunikacyjnych



Stworzenie reprezentacyjnej części miasta,
atrakcyjnej przestrzeni publicznej, miejsca
aktywności gospodarczej, kulturalnej i
rozrywkowej.



Polityka społeczna i rynek pracy: Grajewo - koncepcja Centrum Społecznościowego „Nowa Droga”



Ożywienie gospodarcze: Karta w Opolu Lubelskim

OPOLSKA KARTA RABATOWO-LOJALNOŚCIOWA



OPOLSKA KARTA RABATOWO-LOJALNOŚCIOWA

IMIĘ

NAZWISKO

INDYWIDUALNY NUMER KARTY:

KARTA JEST WŁASNOŚCIĄ GMINY OPOLE LUBELSKIE.
UPOWAŻNIA DO KORZYSTANIA Z PRZYWILEJÓW OKREŚLONYCH
W REGULAMINIE PROGRAMU „MIESZKAM TU I KUPUJĘ”

GMINA OPOLE LUBELSKIE, UL. LUBELSKA 4, 24-300 OPOLE LUBELSKIE T: 81 827 72 01

Stacja Biznes

**Bezpłatne
porady
prawne**

**Warsztaty,
szkolenia,
spotkania**
w ramach
programu
partycypacji
społecznej

**Strefa
coworkingu**
miejsce na
rozwiniecie i
prowadzenie
własnej
działalności

**English
Business Café**
bezpłatne
lekcje
biznesowego
języka
angielskiego

**Business
Speed
Networking**
spotkania
sieciujące dla
lokalnych
przedsiębiorców

**Budżetowe
wtorki**
projekt dla
podopiecznych
MOPS

**Nowe-Stare
Miasto**
cykliczna
impreza
ożywiająca
historyczne
centrum
miasta

Dziedzictwo kulturowe: edukacja regionalna w Rybniku



Mieszkalnictwo: Opole Lubelskie – Program Remontu Kamienic (PRK)

PRK w Opolu Lubelskim objął 60 kamienic położonych w historycznym centrum miasta, objętych Specjalną Strefą Rewitalizacji



Etap I

- **opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej** remontu każdej kamienicy (elewacji wraz z kolorystyką, izolacji, termomodernizacji, stolarki okiennej, pokryć dachowych, projektów sztyldów itp.), zaopiniowanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Odbiór koncepcji został poprzedzony konsultacjami społecznymi z właścicielami kamienic objętych PRK

Etap II

- **opracowanie programu wsparcia finansowego** remontu kamienic; zakłada wsparcie właścicieli lub użytkowników wieczystych (osób fizycznych, podmiotów gospodarczych) nieprzekraczające 50% nakładów koniecznych na wykonanie robót budowlanych

Mieszkalnictwo: Opole Lubelskie – Program Mieszkań dla Młodych (PMDMR)

Korzyści dla właścicieli kamienic

- 10% dotacji na remont pustostanów na rzecz PMDMR

Warunki przystąpienia do programu

- **zdolność płatnicza danej rodziny** (łącznie dochód brutto w przeliczeniu na osobę w wysokości co najmniej 100% najniższej emerytury),
- **wiek** jednego z członków rodziny nie wyższy niż 40 lat,
- **brak zaległości czynszowych** i brak naruszania regulaminu porządku domowego.

Gmina jako operator PMDMR

- **Kwalifikacja potencjalnych najemców na podstawie kryteriów** (preferencja dla rodzin z co najmniej trójką dzieci niepełnoletnich)

Bariera i motor rewitalizacji: przykład Hrubieszowa

**XIX-wieczne kramy miejskie tzw. „Sutki” są
dziedzictwem kulturowym obszaru rewitalizacji
Hrubieszowa, objętym różnymi formami
ochrony**



**Gminna Ewidencja
Zabytków Miasta
Hrubieszowa**



**Miejskowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
Śródmieścia
Hrubieszowa dla
historycznego układu
urbanistycznego**



Źródło: UM w Hrubieszowie

Bariera i motor rewitalizacji: przykład Hrubieszowa c. d.

MAPA ZE STANEM WŁADANIA HRUBIESZÓW UL. RYNEK SUTKI, RYNEK, PLAC WOLNOŚCI



Rozdrobniona struktura właścicielska kompleksu nieruchomości

Brak kompleksowej polityki remontowej

Zły lub średni stan techniczny zabudowy Sutek

LEGENDA:

-  GMINA
 OSOBA FIZYCZNA
 SPÓŁKA
 SPÓŁDZIELNIA
 CECH RZEMIEŚLNIKÓW
 GMINA UŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU
 SPÓŁDZIELNIA/ OSOBA FIZYCZNA

Źródło: UM w Hrubieszowie

Projekt współfinansowany w formie dotacji celowej ze środków budżetu Państwa, w tym w 15% ze środków krajowych i w 85% ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, oraz środków budżetu województwa opolskiego.



Dziękuję za uwagę!
wjarczewski@irmir.pl



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności

